

# TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Munkaszám: Rv144

**Megrendelő:** Sótóny Község Önkormányzata  
9681 Sótóny, Fő u. 3.  
Adószám: 15423689-1-18  
Képviseli: Vörös István polgármester

**Célmegvalósító:** Pannónia Ecopower Kft.  
9400 Sopron, Színház utca 29.Fsz.5. ajtó  
Adószám: 14307991-2-08  
Képviseli: Strassner Harald Franz

**Tervező:** Rápli Építésziroda 1996 Kft.  
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.  
Adószám: 11316244-2-18  
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező elvállalja a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával Sótóny településrendezési eszközeinek módosítását a Sótóny 0101/12, 0101/13, és a 0101/14 hrsz-ú ingatlanok területére létesülő naperőrműves kiserőmű építésjogi feltételeinek megteremtésére.
2. A településterv módosítása a hatályban levő jogszabályoknak, így különösen az építésügyi és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően történik. Az eljárás típusa a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása esetén a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.R) szerinti egyszerűsített eljárás. Más esetben általános eljárást kell lefolytatni.  
Az eljárás az E-TÉR felületen bonyolítandó le, melynek működése azonban az ajánlattétel időpontjában még nem problémamentes. Az ebből adódó többletmunkák anyagi terhe az ajánlat kérőt később sem terheli, de a teljesítési határidők – meghosszabbodhatnak.  
Az eljárás megkezdése előtt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint "a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése" eljárást le kell folytatni.  
  
A munka műszaki tartalma az alábbi:
  - környezeti vizsgálat szükségességét értékelő eljárást előkészítő dokumentáció;
  - településszerkezeti terv újrarajzolása és a jogszabályban előírt felülvizsgálati eljárás lefolytatása;
  - a településterv és helyi építési szabályzat módosításának dokumentációja;
  - alátámasztó munkarészként tájrendezési és közlekedési szakági nyilatkozatok készülnek, melyek a részletesebb vizsgálat szükségességét állapítják meg;
  - részvétel a partnerségi egyeztetési eljárásokban;
  - önkormányzati főépítési feladatok ellátásának biztosítása.
3. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:
  - hiteles földhivatali térkép;
  - településpolitikai döntésről szóló képviselő testületi határozat kivonata;
  - a Korm.R. 64-65.§. szerinti véleményezési és partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása;
  - jogszabály szerkesztési feladatok ellátása, további egyeztetési eljárások bonyolítása.
4. A Felek a vállalt teljesítési határidőket a vonatkozó Korm. rendeletek szerinti eljárások időigénye alapján határozzák meg oly módon, hogy a Tervező a jelen szerződésben rögzített feladat ellátása során

köteles a Korm.R-ben rögzített kötelező terveket, munkarészeket elkészíteni és azok elkészítése során a Korm.R -ben és annak mellékleteiben foglalt előírásokat betartani. Az előzőekben leírtak alapján a Tervező feladatát képezi különösen a jogszabályok által előírt munkarészek elkészítése. **Tervező köteles a különböző képviselő-testületi, hatósági egyeztetéseken részt venni.**

Teljesítési határidők

Jelen szerződés aláírását és a teljes körű adatszolgáltatást követő 10 munkanapon belül véleményezésre alkalmas terv elkészítése.

Végső szakmai véleményezésre (egyszerűsített eljárás lefolytatására) szolgáló módosítási terv elkészítése. Határidő: a véleményezési eljárás Képviselő-testületi döntéssel történő lezárásától számított 10 munkanapon belül, az előszállítási jog fenntartásával

A módosítási tervanyag dokumentálása képviselő-testületi előterjesztéshez. Határidő: az állami főépítési vélemény kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

A jóváhagyott tervek dokumentálása Határidő: jóváhagyást követő 5 munkanapon belül.

Nem határidőben történő teljesítés esetén a Tervező a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles a Megrendelőt és a Célmegvalósítót írásban értesíteni, késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 7 napon belül.

5. Tervezési díj:

<i>Munkarészek:</i>	<i>Tervezési díj</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Összesen</i>
5.1 Új szerkezeti terv, környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata, szakági nyilatkozatok, főépítési feljegyzés, településpolitikai döntés (TP)	800 000	216 000	1 016 000
5.2 Véleményezési szakasz (VSZ)	800 000	216 000	1 016 000
5.3 Záró szakasz dokumentáció (ZSZ)	400 000	108 000	508 000
5.4 Elfogadást előkészítő munkarész (ELF)	400 000	108 000	508 000
ÖSSZESEN:	2 400 000	648 000	3 048 000

6. Fizetési feltételek:

A Célmegvalósító kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj megfizetését.

A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a teljes tervezés költségviselője a Célmegvalósító, és a Megrendelő a postaköltség kivételével semmi nemű további költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és hozzá benyújtani.

A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a számla átvételét követő 8 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőn belül az érintettek részére megfizeti.

7. Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

8. A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítónak.

9. Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készültségi foknak megfelelő arányban 8 napon belül megfizetni.
10. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése, az építési szabályzat egységes szerkezetben foglalása és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.

  
  
**Vörös István**  
polgármester,  
Sótóty Község Önkormányzata

  
**Pannónia Ecopower Kft.**  
9400 Sopron, Sáfárház u. 29. fszt/5  
Adószám: 14307991-2-08  
Cg.: 08-09-016327  
**Strassner Harald Franz**  
ügyvezető  
Pannónia Ecopower Kft.

  
**Ráplli Építésziroda 1996 Kft.**  
9700 Szombathely, Weithner K. u. 31  
Adószám: 11316244-2-18  
Cégjegyzék szám: 18-09-102680  
Számiaszám: 2100207-10128633  
  
**Ráplli Pál**  
ügyvezető  
Ráplli Építésziroda Kft.

Sótóty, 2023. 04. 26.

Kelt: 2023.04.11. Sopron

Kelt: 2023.04.18.  
Szombathely